



Direzione Generale per il Governo del Territorio
SETTORE 212.02.00
Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi -
Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative

A tutti i Comuni

E p.c. alle O.O.S.S.

SUNIA

SICET

UNIAT

ASSOCASA

FEDER.CASA

Feder Inquilini – SILA

FE.N.I.T.

Unione Inquilini Federazione Regionale della Campania

All'ANCI

all'Assessore regionale alle Politiche Abitative

all'Assessore regionale al Governo del Territorio

OGGETTO: Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, alla Legge 28/ Ottobre 2013 n. 124.

Comunicazione disponibilità fondi.

Con la presente si comunica che, nelle more dell'attuazione delle disposizioni relative al Fondo in oggetto previste dalla legge 30 dicembre 2024, n. 207 (*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*) e dalla legge 30 dicembre 2025, n. 199 (*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*),

considerato che

- il Decreto MIMS del 30 luglio 2021, ultimo decreto di riparto della dotazione del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli, ha assegnato alla Regione Campania l'importo di € 5.576.799,61 per l'annualità 2021;
- dalla rendicontazione del Fondo in oggetto risultano ancora risorse disponibili;
- ai sensi dell'art.6 comma 3 delle vigenti "*Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione*", approvate con DGR n. 26 del 24/01/2023, sezione "*Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli*", le somme non spese della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli nell'annualità di riferimento restano disponibili anche per le annualità successive;

si invitano le Amministrazioni comunali in indirizzo a riaprire la procedura a sportello per l'acquisizione delle istanze di contributo da parte dei cittadini interessati, attraverso l'emanazione tempestiva di un nuovo Avviso, con scadenza al **31/12/2026**, conforme alle disposizioni delle vigenti "*Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione*", ex DGR n. 26 del 24/01/2023.

Il Fondo in oggetto opera in tutti i Comuni della Regione, senza alcuna esclusione e senza alcuna ripartizione preventiva.

Al fine di consentire la liquidazione dei contributi ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione, è necessario che le richieste siano accompagnate dal provvedimento comunale di ammissibilità emanato all'esito dell'istruttoria.

Tale provvedimento, oltre a quantificare l'importo del contributo spettante, deve specificarne la destinazione secondo le tipologie previste dalle lettere a), b), c), d), dall'art 4 comma 2 delle suddette Linee Guida e deve essere tempestivamente trasmesso alla Regione al seguente indirizzo pec: politiche.abitative@pec.regione.campania.it.

Restano fermi tutti i requisiti già previsti per l'accesso al fondo, fatta eccezione per i requisiti previsti dall'art. 2 comma 4 e 5 delle citate Linee Guida che si riferiscono esclusivamente all'annualità 2021.

Al fine di favorire l'uniformità degli Avvisi Comunali, si trasmettono in allegato: uno "Schema di Avviso", un format di "Domanda di partecipazione" (Allegato A), un format di "Dichiarazione del proprietario dell'immobile" (Allegato B) e le vigenti "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione".

La Dirigente
Arch. Donata Vizzino

Si allegano:

- Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione ex DGR n. 26 del 24/01/2023;
- Schema di Avviso;
- Format "Domanda di partecipazione" (Allegato A);
- Format di "Dichiarazione del proprietario dell'immobile" (Allegato B).