# COMUNE DI PIETRAMELARA

*(Prov. di Caserta)*
**Ufficio Tecnico**

## Progetto "Case a un euro nel Borgo di Pietramelara"

## Avviso pubblico per l'assegnazione gratuita di immobili abbandonati ricadenti nel centro storico di Pietramelara (CE)

### ART. 1 - OBIETTIVI

L'obiettivo del progetto "Case a un euro nel Borgo di Pietramelara" è quello di recuperare e valorizzare gli immobili siti nel centro storico per i quali i proprietari hanno dimostrato e dimostrano la disponibilità alla cessione gratuita a favore di agenzie e/o società e/o privati disponibili ad investire in un progetto di recupero e valorizzazione.

### ART. 2 - IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO

Sul sito del Comune di Pietramelara www.comunepietramelara.ce.it nel link "Case a un euro nel Borgo di Pietramelara" sono allegate le schede di ciascun immobile ceduto gratuitamente contenente i dati catastali, la superficie, lo stralcio planimetrico con l'ubicazione del fabbricato e i relativi rilievi fotografici. L'elenco delle schede verrà implementato a seguito dell'acquisizione della disponibilità alla cessione di nuovi immobili e aggiornato a seguito di ogni nuova disponibilità di cessione.

### ART. 3 - MODALITA' DI SELEZIONE

Il Comune di Pietramelara si riserva di selezionare le proposte che perverranno a seguito del presente Avviso in ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente. I soggetti selezionati dovranno, pena la decadenza, procedere alla ristrutturazione e al recupero dell'immobile entro i termini indicati all'art. 5

### ART. 4 - SOGGETTI PARTECIPANTI

I soggetti attuatori degli interventi di ristrutturazione e recupero di immobili possono essere:

- Ditte individuali, Agenzie e/o Società e/o Cooperative che abbiano nel proprio oggetto sociale la gestione di immobili per uso turistico e ricettivo;
- Privati cittadini.

### ART. 5 - OBBLIGHI DEI SOGGETTI PARTECIPANTI

I soggetti attuatori si obbligano a:

- stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di tre mesi dalla comunicazione ufficiale di assegnazione dell'immobile;
- sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarili, registrazione, voltura, eventuali accatastamenti, ecc.);
- predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile acquisendo tutti i pareri necessari entro il termine di un anno dalla data di acquisto;
- iniziare i lavori entro il termine di due anni dalla data di acquisto dell'immobile;

- stipulare polizza fidejussoria a favore del Comune di Pietramelara dell'importo di € 5.000,00 avente validità per anni tre a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza e di acquistare la proprietà dell'immobile.

**ART. 6 - CORRISPETTIVO**

L'acquisto della proprietà degli immobili avverrà a seguito di cessione a prezzo simbolico di un euro da parte del proprietario. L'acquirente assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà.

**ART. 7 - PROCEDURE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le proposte devono pervenire al Comune di Pietramelara – Piazza Municipia, 1 – 81051 Pietramelara (CE) oppure alla seguente PEC dell'Ente: utc.pietramelara@pec.it
Per informazioni in merito rivolgersi:
Ufficio Tecnico del Comune
Referente: arch. Gaetano Auricchio - tel. 0823 648220 –

**ART. 8 - PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI**

Ai fini dell'assegnazione degli immobili disponibili si procederà tenendo conto dell'ordine cronologico di arrivo delle richieste di acquisizione da parte dei soggetti interessati.

Pietramelara, 20.01.2021

Il Sindaco
Avv. Pasquale Di Fruscio